

**Contract de servicii**  
nr. 36751 / 09052022

1. În temeiul L 98/2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de servicii, între:

**MUNICIPIUL ARAD**, cu sediul în Arad, Bulevardul Revoluției nr. 75, telefon 0257/281850, fax 0257/284744, CUI 3519925, cont Trezorerie RO46TREZ24A700301200130X, reprezentat prin **dl. Călin Bibarț- Primar și dna. Stoica Olimpia - Director Economic**, în calitate de **achizitor**, pe de o parte,

și

**S.C. TOALETE ECOLOGICE S.R.L**, cu sediul în Arad, str. Codrului nr. 2-4, ap. Camera 5, telefon/fax: 0257/272717, CUI 18565644, numărul de înmatriculare JO2/646/07.04.2006, cont RO52TREZ0215069XXX011645, deschis la Trezoreria Arad, reprezentat prin **dna. Gabriela Almasi**, având funcția de **administrator** în calitate de **prestator**, pe de altă parte.

## 2. Definiții

2.1 În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. contract - prezentul contract și toate anexele sale;
- b. achizitor și prestator - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. prețul contractului - prețul plătitibil prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. servicii - activitățile a căror prestare face obiectul contractului;
- e. produse - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza în legătură cu serviciile prestate conform contractului;
- f. forța majoră - conform art. 1351 Cod Civil, orice eveniment extern, imprevizibil, absolut inevitabil, mai presus de controlul părților, care nu se datorează greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou etc. (enumerarea are doar caracter enunțiativ și nu restrictiv). Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- g. zi - zi calendaristică; an - 365 de zile.

## 3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice, dacă nu se specifică în mod diferit.



## *Clauze generale*

### **4. Obiectul principal al contractului**

**4.1** Prestatorul se obligă să presteze „Servicii de întreținere și igienizare a toaletelor ecologice de pe domeniul public al Municipiului Arad”, în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

**4.2** Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit pentru îndeplinirea contractului de „Servicii de întreținere și igienizare a toaletelor ecologice de pe domeniul public al Municipiului Arad” conform tarifelor specificate în propunerea financiară.

### **5. Prețul contractului**

**5.1** Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit prestatorului de către achizitor este de 20,00 lei/buc fără TVA pentru întreținere și igienizare toaleta ecologice cu regim permanent, 0,00 lei/buc/zi fără TVA pentru închiriere toaleta ecologice cu regim permanent, 22,00 lei/buc fără TVA pentru întreținere și igienizare toaleta ecologice cu regim temporar și 0,00 lei/buc/zi fără TVA pentru închiriere toaleta ecologice cu regim temporar. Valoarea totală a achiziției va fi până la concurența sumei de 84.033,61 lei fără TVA, respectiv 100.000,00 lei TVA inclus.

### **6. Durata contractului**

**6.1-** Prezentul contract este valabil de la data semnării acestuia, până la 31.12.2022, cu posibilitate de prelungire cu încă 4 luni în anul 2023, prin act adițional.

### **7. Documentele contractului și ordinea de precedență în interpretarea acestora**

**7.1.** Documentele contractului sunt:

- caietul de sarcini nr. 26958/04.04.2022;
- propunerea financiară nr. 32507/19.04.2022;
- propunerea tehnică nr. 32507/19.04.2022.

### **8. Obligațiile prestatorului**

**8.1** Prestatorul se obligă să presteze serviciile care fac obiectul prezentului contract, în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate.

**8.2** Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și performanțele prezentate în propunerea tehnică, anexă la contract.

**8.3** Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

i) reclamații și acțiuni în justiție legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate;

ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea comenzilor înaintate, în funcție de necesar, de către achizitor.

iii) daune rezultate în urma prestării defectuoase a serviciilor.

### **9. Obligațiile achizitorului**

**9.1** Achizitorul se obligă să achiziționeze și să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.



9.2 Achizitorul are obligația de a efectua plata către prestator în baza facturii emise, respectiv în 30 zile de la data înregistrării facturii la Registratura Generală, cam. 5 din Palatul Cenad al Primăriei Municipiului Arad.

9.3 - Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 zile de la data primirii acestora, atunci prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor sau de a diminua ritmul prestării serviciilor. Imediat ce achizitorul își onorează restanța, prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil.

9.4 - Beneficiarul va efectua plata către prestator, în baza facturii emise de către acesta.

## **10. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

10.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce ca și penalități, 0,03% din plata neefectuată pentru fiecare zi de întârziere.

10.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 zile de la data înregistrării acestora la registratura autorității contractante, atunci acesta are obligația de a plăti ca penalitate 0,03 % din plata neefectuată pentru fiecare zi de întârziere.

10.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, conferă părții lezate dreptul de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

10.4 - Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă, adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția că această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul, are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

10.5 - Achizitorul are dreptul de a denunța unilateral contractul în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

a) prestatorul se afla, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 164 – 167 din Legea 98/2016;

b) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit prestatorului, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.

## **Clauze specifice**

### **11. Alte responsabilități ale prestatorului**

11.1 Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu prevederile caietului de sarcini.

11.2 Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

11.3 Prestatorul este pe deplin responsabil de respectarea regulilor de securitate a muncii, precum și de prevenirea și stingerea incendiilor pe toată durata prestării serviciilor.

11.4 Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu graficul de prestare convenit. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.



## **12. Verificări**

**12.1.** - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile caietului de sarcini.

**12.2.** - Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile prezentului contract. Achizitorul are obligația de a notifica în scris prestatorului identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

**12.3** Recepția toaletelor ecologice se va efectua în baza unui proces-verbal de predare-primire.

## **13. Începere, finalizare, întârzieri, sistare**

**13.1** Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor stabilite în prezentul contract de la data semnării acestuia, în baza comenzilor emise de către autoritatea contractantă.

**13.2** Amplasarea și montarea cabinelor se va face de către prestator pe cheltuiala sa, în locațiile specificate în caietul de sarcini, în termen de maximum 5 zile de la emiterea unei comenzi ferme din partea autorității contractante. Pentru amplasarea cabinelor în regim temporar, termenul este de maximum 24 de ore.

**13.3** Prestatorul va avea obligația asigurării pe toata durata contractului a serviciilor de întreținere și igienizare în condiții de continuitate și permanență, pentru asigurarea funcționării în bune condiții a toaletelor ecologice.

**13.4** Numărul toaletelor ecologice amplasate și frecvențele de curățare și igienizare, vor fi stabilite în funcție de necesități și comunicate operatorului prin comenzi ferme.

**13.5** Autoritatea contractantă poate solicita, pe toată durata derulării contractului, schimbarea amplasamentului toaletelor ecologice mobile, fără pretenția unor costuri suplimentare din partea prestatorului.

**13.6** Prestatorul va interveni în termen de maximum 2 ore de la primirea oricărei reclamații sau sesizări din partea beneficiarului, referitor la avarii, defecțiuni sau vandalizări a cabinelor ecologice.

**13.7** Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, din motive ce nu pot fi imputate acestuia, prestatorul nu respectă termenul de îndeplinire a contractului, atunci acesta are obligația de a notifica acest lucru în timp util achizitorului.

## **14. Amendamente**

**14.1** Cu excepția clauzei 5.1, părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

## **15. Subcontractanți (dacă este cazul)**

**15.1** - Prestatorul are obligația, în cazul în care părți din contract le subcontractează, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în concordanță cu oferta depusă.

**15.2** - (1) Prestatorul are obligația de a prezenta la încheierea contractului, toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați, dacă sunt cunoscuți la momentul respectiv.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, partea/părțile din contract care urmează a fi îndeplinite, valoarea prestațiilor, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.



**15.3 - (1)** Prestatorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

**15.4** – Eventualele plăți directe către subcontractanții declarați vor fi făcute conform prevederilor legale.

## **16. Forța majoră**

**16.1-** Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

**16.2-** Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

**16.3-** Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

**16.4** – Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

**16.5** – Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune – interese.

## **17. Soluționarea litigiilor**

**17.1** Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

**17.2** Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, disputa se va soluționa de către Instanțele Judecătorești din România.

## **18. Limba care guvernează contractul**

**18.1** Limba care guvernează contractul este limba română. Toate comunicările privitoare la executarea contractului, vor fi redactate în limba română.

## **19. Comunicări**

**19.1 (1)** Orice comunicare dintre părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

**19.2** Comunicările între părți se pot face și prin fax sau e-mail, cu condiția confirmării primirii comunicării.

## **20. Legea aplicabilă contractului**

**20.1** Contractul va fi interpretat conform legilor din România.



Părțile au convenit să încheie prezentul contract de Servicii de întreținere și igienizare a toaletelor ecologice de pe domeniul public al Municipiului Arad în 3 (trei) exemplare, 1 (unul) pentru prestator și 2 (două) pentru achizitor.

**ACHIZITOR**  
**MUNICIPIUL ARAD**  
**PRIMAR**  
Bibaș Călin

**VIZA CFP**

Vizat pt. contr. financ.  
preventiv propriu

E-2  
Zona  
Anul 20

**DIRECTOR ECONOMIC** RADU CARMEN

Stoica Olimpia

3.05.2022

**DIRECTOR EXECUTIV**

Portaru Elena

03.05.2022

**DIRECTOR EXECUTIV**

Florea Liliana

04.05.2022

**ȘEF SERVICIU**

Dekany Edita

**ȘEF SERVICIU**

Balaș Ovidiu

03.05.2022

**VIZA JURIDICĂ**  
S.I. PUIE CRISTIAN

03.05.2022

**RESPONSABIL ACHIZIȚIE**

Adam Petru Stelian

**PRESTATOR**  
**SC TOALETE ECOLOGICE SRL**

Administrator

dna. Gabriela Almasi

